

# Roof refurbishment in real time

## Dachsanierung in Echtzeit

An exceptional school calls for an exceptional refurbishment. The roof of the over 100-year-old École Nouvelle de la Suisse Romande (ENSR) has been re-covered with plain tiles during normal running of the school.

Eine besondere Schule verlangt nach einer besonderen Sanierung. Die über 100-jährige École Nouvelle de la Suisse Romande wurde im laufenden Betrieb mit einem neuen Dach mit Biberschwanzziegeln ausgestattet.



Photos/Fotos: Gasser

The ENSR was founded in 1906, inspired by the then progressive educational ideas in the spirit of Pestalozzi and Montessori, and stretches over a 2.5-hectare campus in Lausanne, Switzerland. The elite boarding school is a private, coeducational establishment, teaching around 600 pupils from over 40 nations. The school provides boarding facilities for pupils from the age of 12 years. As a secular, bilingual school, it offers an educational programme from nursery years to the final year of grammar school.

The history of the school was also to be reflected in the refurbishment of its roof: For the building owner, it was not only important to preserve the historical features for reasons associated with the preservation of listed buildings. For this contract, the Swiss roofing tile manufacturer was able to draw on its own over 100 years of company history to contribute its perfect expertise to the project.

### **Warm shades of nature distinctive of the roof and landscape**

For retiling of the roof, 28 000 plain tiles in the colour shade "old brown nuanced" were used. Distinctive of the landscapes in the region around Lake Geneva, the wide variety of the tiles used with their warm and natural colour shades open up wide scope for design. The plain tiles approved by the Cantonal heritage preservation authorities look impressive on contemporary buildings, too.

### **A project with challenges**

The project was exceptional not only because the focus was on the aesthetic preservation of the historical building fabric.

During the refurbishment, the school continued running as usual. Any disturbance of the everyday school life for the over 600 pupils was to be kept to a minimum. This meant that the 28 000 plain tiles had to be produced during the building phase and the roofing tiles renewed during ongoing school activities.



- » The variety of warm and natural colour shades of the plain tiles offer great scope for design
- » Die Vielfalt an warmen und natürlichen Farbtönen des Biberschwanzziegels bietet einen großen Gestaltungsspielraum

Die unter den damaligen progressiven Erziehungsansätzen im Geiste von Pestalozzi und Montessori 1906 gegründete ENSR entfaltet sich in Lausanne, Schweiz, auf einem 2,5 ha großen Campus. Das Elite-Internat ist eine private, koedukative Internatsschule. In ihr werden etwa 600 Schülerinnen und Schüler aus über 40 Nationen unterrichtet. Die Schule bietet Internatseinrichtungen für Schülerinnen und Schüler ab 12 Jahren. Als säkulare, bilinguale Schule wird ein Bildungsprogramm vom Kindergarten bis zum letzten Jahr des Gymnasiums geboten.

Die Geschichte der Schule sollte auch in der Sanierung des Daches reflektiert werden: Nicht nur aus Gründen des Denkmalschutzes war es dem Bauherrn wichtig, die historischen Bezüge zu bewahren. Bei diesem Auftrag konnte der Schweizer Dachziegelhersteller seine ebenfalls über 100-jährige Unternehmensgeschichte als perfekte Expertise in das Projekt einbringen.

### **Warme und natürlich Farbtöne prägen Dach und Landschaft**

Eingesetzt wurden 28 000 Biberschwanzziegel im Farbton Altbraun nuanciert. Prägend für Landschaften des Genfersee-Gebiets bietet die große Vielfalt der verwendeten Sortierung an warmen und natürlichen Farbtönen einen weiten Gestaltungsspielraum. Die von der kantonalen Denkmalpflege zugelassenen Biberschwänze wirken auch auf zeitgenössischen Bauten.

#### **Building data**

**Project:** School  
**Site location:** Chemin de Rouvréaz 20, 1012 Lausanne, Switzerland  
**Building owner:** Schlaeppi Sàrl, 1303 Cossonay  
**Architect:** Architecte ICC, Lausanne  
**Building period:** 06/2019 to 12/2019  
**Type of construction:** Four roof panels with ornaments and batwing dormers  
**Material:** Clay roofing tiles, plain tiles à l'ancienne 17/38 (BX)  
**Brick manufacturer:** Gasser Ceramic, Tuilleries & Briqueteries Bardonnex SA  
**Area:** 720 m<sup>2</sup>

#### **Baudaten**

**Objekt:** Schule  
**Standort:** Chemin de Rouvréaz 20, 1012 Lausanne, Schweiz  
**Bauherr:** Schlaeppi Sàrl, 1303 Cossonay  
**Architekt:** Architecte ICC, Lausanne  
**Bauzeit:** 06/2019 bis 12/2019  
**Konstruktion:** vier Dachpaneele mit Ornamenten und Fledermausgauben  
**Material:** Tondachziegel Biberschwanzziegel à l'ancienne 17/38 (BX)  
**Ziegelhersteller:** Gasser Ceramic, Tuilleries & Briqueteries Bardonnex SA  
**Fläche:** 720 m<sup>2</sup>



» Freshly covered  
with plain tiles à  
l'ancienne  
» Frisch eingedeckt  
mit Biberschwanz-  
ziegeln à l'ancienne





» Spatial depth despite reduction to two dimensions  
» Räumliche Tiefe trotz Reduktion auf zwei Dimensionen

### Ein Projekt mit Herausforderungen

Besonders war das Projekt nicht nur, weil der ästhetische Erhalt von historischer Bausubstanz im Vordergrund stand.

Der Schulbetrieb lief während der Sanierung gewohnt weiter, wobei die über 600 Schüler in ihrem Schulalltag möglichst nicht gestört werden sollten. Das bedeutete, dass die 28 000 Biberschwanzziegel während der Bauphase hergestellt wurden und die Dachziegel dann im laufenden Schulbetrieb erneuert wurden.



» The building owner wanted to preserve the aesthetic character of the building in its origins  
» Der Bauherr wollte den ästhetischen Charakter des Gebäudes in seinen Ursprüngen erhalten